

Betreft: Terugkoppeling stand van zaken initiatief herontwikkeling 'De Oude Melkfabriek' Leunen

Horst, 20-06-2026

Geachte heer/mevrouw, beste omwonende,

In navolging op een eerder plaatsgevonden inloopbijeenkomst en de hierop ontvangen nieuwsbrief wordt u via deze weg geïnformeerd over de voortgang en stand van zaken van de ontwikkeling op locatie 'De Oude Melkfabriek' te Leunen.

Eerder bent u als omwonenden en belanghebbenden geïnformeerd over de plannen voor de herontwikkeling op deze locatie.

Tijdens deze inloopbijeenkomst vertelden we aan de tafels over het initiatief en beantwoordden we de vragen van de aanwezigen zo compleet als mogelijk. Middels deze nieuwsbrief informeren wij u over de huidige stand van zaken van deze ontwikkeling.

Het initiatief

SMJ Projectrealisatie is voornemens om namens en in opdracht van eigenaar Maessen Bedrijven en in samenwerking met Veiligheidsregio Limburg Noord op de locatie van 'De Oude Melkfabriek' te Leunen een nieuwe brandweerkazerne met een Regionaal Opleidingsinstituut (ROI) te realiseren.

SMJ Projectrealisatie en Maessen Bedrijven streven naar een kwalitatieve invulling met respect naar uw omgeving.

Aanvraag omgevingsvergunning

De afgelopen periode zijn in samenwerking met Veiligheidsregio Limburg Noord en gemeente Venray de plannen verder uitgewerkt en is onlangs de aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Dit betekent dat er nu een formele procedure is gestart en de ingediende aanvraag door gemeente Venray verder in behandeling zal worden genomen.

Middels onderstaande link kunt u de laatste 3D-impressies van de reeds

<https://www.smj-projectrealisatie.nl/projecten/herontwikkeling-oude-melkfabriek>

Prognose proces en planning

Middels de ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning is een formele procedure gestart. De verwachting is dat de vergunning voor de zomervakantie zal worden verleend.

De sloopvergunning is reeds eerder al door de initiatiefnemer aangevraagd en door gemeente Venray verleend.

Naar verwachting zal er na de zomervakantie worden gestart met de sloop van de bestaande bebouwing.

Aansluitend zal de realisatie van de nieuwe brandweerkazerne gaan plaatsvinden.

De doelstelling is dat de Veiligheidsregio Limburg Noord de nieuwe brandweerkazerne vanaf eind 2027 in gebruik zal gaan nemen.

Hoe worden omwonenden meegenomen in de plannen?

Middels een periodieke nieuwsbrief willen wij u blijvend informeren over de verdere ontwikkelingen. Omwonenden hebben zich tijdens de eerdere inloopbijeenkomst voor deze nieuwsbrief kunnen inschrijven. Mocht iemand in uw omgeving deze nieuwsbrief nog niet ontvangen en wensen zij de nieuwsbrief wél te ontvangen, stuur dan een mail naar onderstaand contactadres.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over het initiatief? De kans is groot dat uw vraag al beantwoord wordt in de Q&A. Vindt u uw vraag daar niet terug, neem dan gerust contact op met Rob Jacobs via info@smj-projectrealisatie.nl.

Met vriendelijke groet,

Rob Jacobs

SMJ Projectrealisatie BV

Expeditiestraat 23
5961 PX Horst

E-mail info@smj-projectrealisatie.nl

Website www.smj-projectrealisatie.nl